

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Соколовского, 108

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	58790	
	Остаток средств на начало года	руб.	21511	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1340,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	315140	
2	Фактически оплачено	руб.	336214	1
3	Задолженность	руб.	37716	
4	Процент оплаты	%	106,7%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>409033</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	35568	
2	Уборка подъездов	руб.	33131	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19516	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13697	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20149	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	61931	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4228	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4489	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	172723	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	8447	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4096	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2279	
15	Рентабельность 5%	руб.	16340	
16	Уплата 6% налога	руб.	9412	
17	Остаток средств	руб.	-51308	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 10616 руб.
3. В том числе ремонт дворового покрытия - 150275 руб.
4. В том числе замена шифера на спусках в подвал - 4188 руб.
- 5.
- 6.
- 7.